



**INITIATION D'UNE OPERATION IMMOBILIERE EN FAVEUR DES AGENTS ET
FONCTIONNAIRES DE L'ETAT EN SERVICE AU DEPARTEMENT CENTRAL ET
DANS LES AMBASSADES ET CONSULATS DE LE CI**

CONSTAT : Augmentation considérable des prix des logements neufs ou anciens, à l'achat et en location. Difficulté, notamment dans les grandes agglomérations, de trouver un logement disponible. Pénurie de logements sociaux. Difficulté d'accès à la propriété immobilière pour les ménages à faibles et moyens revenus...

JUSTIFICATION : Le Ministère ne dispose d'aucun moyen pour aider ses agents à affronter cette crise du logement.

FONDEMENT : Ce projet est basé sur la Solidarité, la Réalisation d'Investissement, le Bien-être et le Bien-vivre des bénéficiaires.

OBJECTIF GENERAL: Contribuer à l'amélioration des conditions de vie des agents du Ministère des Affaires Etrangères.

OBJECTIF SPECIFIQUE : Permettre à chaque agent du Ministère d'obtenir, en location-vente sur 5 à 25 ans, un logement décent, adapté à ses obligations sociales et adossé à ses capacités financières.

RESULTAT ESCOMPTE : Les agents du Ministère ayant souscrit au projet ont reçu les clés de leurs maisons prêt-à-habiter et vivent désormais dans un cadre agréable, fonctionnel et sécurisé, au plus tard le 31 Mai 2015.

BENEFICIAIRES : En priorité les agents et fonctionnaires de l'Etat en Poste au Département Central et dans les Ambassades et Consuls de la République de Côte d'Ivoire à l'Etranger.

DESCRIPTION SUCCINTE (1/2) :

400 LOGEMENTS SOCIAUX : 4 Immeubles de 10 étages, 10 appartements de 50m² par pallier,

2 chambres + 1 salon + 1 cuisine séparée + 1^{er} salle de douche + 1 WC séparé) par appartement. 250.000 FCFA à la souscription, 250.000 FCFA à la livraison du logement et 4.500.000 FCFA payables mensuellement sur 15 ans, soit 25.000 FCFA/mois.

300 LOGEMENTS DE MOYEN STANDING : 5 Immeubles de 10 étages, 6 appartements de 200m² par pallier, (1^{er} chambre principale avec un

couloir dressing donnant sur 1^{er} salle de bain/WC, + 2 chambres avec chacune 1^{er} salle de douche/WC + 1 salon + 1 cuisine séparée + 1^{er} buanderie + 1 balcon) par appartement. 800.000 FCFA à la souscription, 800.000 FCFA à la livraison du logement et 23.400.000 FCFA payables mensuellement sur 15 ans, soit 130.000 FCFA/mois.

200 LOGEMENTS DE GRAND STANDING : 10 Immeubles de 6 étages (le 6^{ème} étage étant réservé aux 20 "chambres de bonne") et par pallier, 4 appartements de 600 m², duplex avec cuisines équipées

Au rez-de-chaussée: 4 chambres avec chacune un couloir/dressing donnant sur 1^{er} salle de bain/WC + 1 grand séjour donnant sur 1 grand balcon/jardin + 1^{er} salle à manger ouverte sur une cuisine américaine + 1 salon privé + 1 cuisine séparée donnant sur 1 balcon/terrasse + 1^{er} salle d'eau + 1 WC visiteur.

A l'étage: un salon privé/bar, un bureau, un WC visiteur, une chambre principale donnant sur un balcon/terrasse, composée d'une grande chambre, de 2 grands dressings, d'une salle de douche/WC, d'une salle de bain/WC).

2.500.000 FCFA à la souscription, 2.500.000 FCFA à la livraison du logement et 90.000.000 de FCFA payables mensuellement sur 10 ans, soit 750.000 FCFA/mois.